

ООО «ВЕРТИКАЛЬ» по состоянию на 28 июня 2018 года публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными ч.1 ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

1. Раздел «Результат негосударственной экспертизы проектной документации» дополнить:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0251-18 от 28.05.2018 г. объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Хрустальная в г. Калуге: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2 по ГП по ППТ». Выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04 декабря 2013 года.

2. Раздел «Этапы строительства» читать в следующей редакции:

Строительство осуществляется в 2 этапа:

- 1 очередь строительства (секции 2.8-2.4).
- 2 очередь строительства (секции 2.3-2.1).

3. Раздел «Разрешение на строительство» дополнить:

Постановлением Городской Управы города Калуги от 28.06.2018 №6796-пи внесены изменения в разрешение на строительство №RU 40-301000-797-2014 и продлен срок действия до 23.09.2019.

4. Раздел «О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание» читать в следующей редакции:

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000245:1561 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д.22

Площадь земельного участка – 1,9707 га;

Площадь застройки (территории) – 3 170,00 кв. м;

Этажность – 21 этажей;

Количество этажей – 22 этажей;

Высота жилых этажей – 3,00 м;

Строительный объем здания – 191 820,00 куб. м, в том числе подземной части – 7 350,00 куб. м;

Площадь здания – 55 906,40 кв. м;

Общая площадь квартир – 40 424,20 кв. м;

Площадь квартир – 38 257,00 кв. м;

Жилая площадь квартир – 19 413,30 кв. м.

1 очередь строительства (секции 2.8-2.4):

строительный объем всего – 120 070,00 куб.м., в т.ч. подземной части – 4 820,00 куб.м.;

общая площадь здания (без учета тех.подполья и тех.этажа) – 35 004,90 кв.м.;

общая площадь квартир – 25 338,90 кв.м.;

площадь квартир – 23 971,70 кв.м.;

количество квартир – 460;

этажность – 21;

количество этажей – 22;

количество жилых этажей – 20;
жилая площадь – 12 210,60 кв.м.

2 очередь строительства (секции 2.3-2.1):
Строительный объем всего – 71 750,00 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 680,00 куб.м.;
общая площадь здания (без учета тех.подполья и тех.этажа) – 20 901,50 кв.м.;
общая площадь квартир – 15 085,30 кв.м.;
площадь квартир – 14 285,30 кв.м.;
количество квартир – 280;
этажность – 21;
количество этажей – 22;
количество жилых этажей – 20;
жилая площадь – 7 202,70 кв.м.

Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома:
Фундамент–монолитная железобетонная плита.
Каркас–конструктивная схема каркасная рамная с несущими железобетонными конструкциями.
Наружные стены–самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из керамического кирпича, газобетонных блоков, утеплителя, штукатурки.
По периметру здания устраивается отмостка.
Электроснабжение здания предусмотрено от трансформаторной подстанции. Помещения электрощитовых располагаются в подвале жилого дома.
Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусматривается от крышных газовых котельных. Для газоснабжения крышных котельных прокладывается газопровод.
Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через помещения кухни, санузлов, ванных комнат.
Проектом предусматривается противопожарная вентиляция.
В здании предусмотрена установка грузопассажирских лифтов.

5. Раздел «О количестве в составе многоквартирных жилых домов самостоятельных частей» читать в следующей редакции:

Общее количество квартир в 1-й очереди строительства (секции 2.8-2.4) – 460 шт.
Однокомнатные – 264 шт.
Двухкомнатные – 116 шт.
Трехкомнатные – 80 шт.

Общее количество квартир во 2-й очереди строительства (секции 2.3-2.1) – 280 шт.
Однокомнатные – 163 шт.
Двухкомнатные – 77 шт.
Трехкомнатные – 40 шт.

6. Раздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов» читать в следующей редакции:

III квартал 2019 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.ng40.ru 28.06.2018.

Директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ»



Д.С. Чепелев